

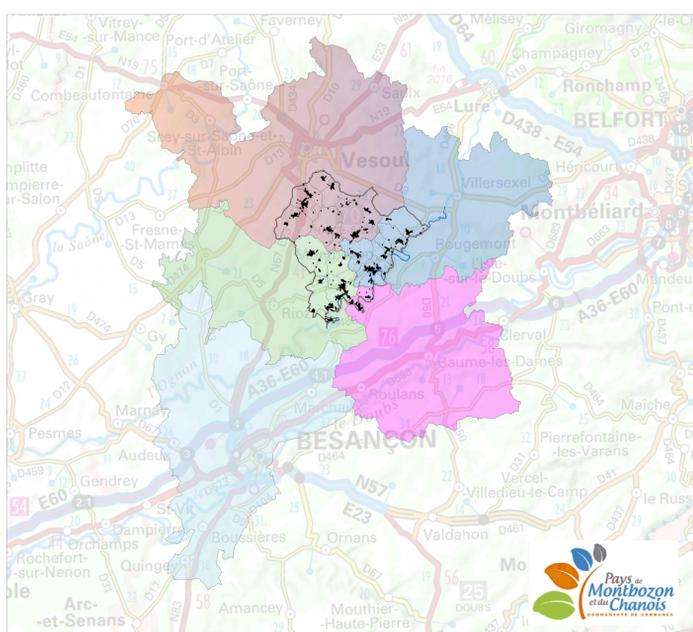


# PLUi de la Communauté de Communes du Pays de Montbozon et du Chanois

**Le diagnostic du PLUi** : les contraintes et enjeux du territoire qui guideront les futurs choix d'aménagement et de développement

## Des faiblesses à appréhender, des enjeux à prendre en compte

CCPMC et bassins de vie



Echelle : 1 / 50 000ème



### Un territoire qui manque de centralité

27 communes, 1 intercommunalité mais 4 bassins de vie (Villersexel, Vesoul, Riolans, et Baume-les-Dames)

### Un sous-équipement vis-à-vis de certains services

Absence d'équipement culturel phare  
Absence de maison de services  
2 médecins à Dampierre/Linotte mais sans successeurs, absence de maison de santé

### Un territoire qui reste enclavé

La RN57, qui dessert 4 communes à l'Ouest de la CCPMC, est le seul axe routier important desservant le territoire  
Pas de desserte en train  
Des lignes de bus scolaires mais pas de transports collectifs efficaces pour tous publics

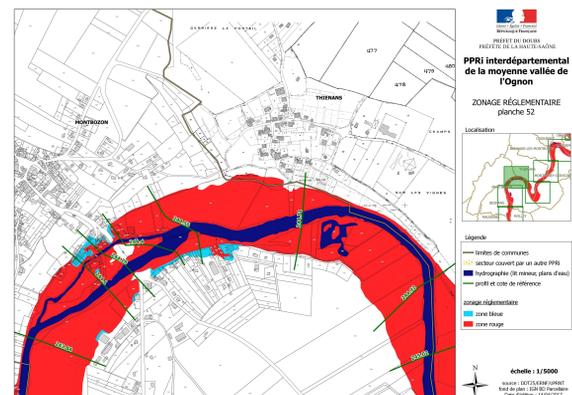
### Un manque d'attractivité commerciale et artisanale

Cellules vacantes à Montbozon, Dampierre/Linotte, Loulans-Verchamp  
Absence de station essence à Montbozon



### Des risques et des nuisances à prendre en compte

Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de l'Ognon (PPRi)  
Atlas des zones inondables  
Ruissellements  
Risques géotechniques (effondrements, aléa retrait/gonflement des argiles)  
Bruit lié à la LGV Rhin-Rhône, à la RN57

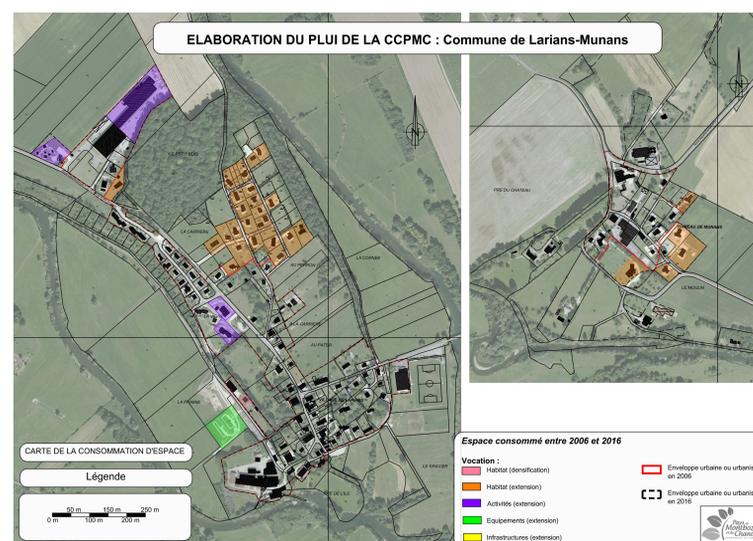


### Une consommation des espaces naturels et agricoles à maîtriser

Environ 250 ha de consommés entre 2006 et 2016  
En moyenne 1560 m<sup>2</sup>/logement neuf construit ==> 1623 m<sup>2</sup>/lgt en extension contre 1403 m<sup>2</sup>/lgt en densification  
166 ha pris sur les espaces agricoles  
60 ha pris sur les espaces naturels et/ou boisés  
23 ha à destination des activités dont 15,5 ha consommés par les bâtiments agricoles  
171 ha consommés par la LGV

### Des logements à diversifier, une urbanisation vertueuse à trouver

305 logements ==> 1/3 de logements en densification et 2/3 en extension  
Manque de logements pour personnes âgées  
Manque de logements de petites tailles, de logements à destination des jeunes, de logements HLM  
Viser des logements à énergie positive (RT 2020)  
Réhabiliter/rénover les logements existants  
Extension des logements existants



305 logements construits entre 2006 et 2016 pour 47,6 ha de consommés